



## DOMY MCELY

### POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

---

#### Základy

- Základové pasy z prostého betonu

#### Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny

- Obvodové a vnitřní zdivo z Ytongu

#### Příčky a podhledy

- Příčky z Ytongu
- Sádkartonový podhled ve všech místnostech

#### Střecha

- Příhradové vazníky
- Krytina plechová – v barvě

#### Klempířské prvky

- v provedení ze systémového plechu

#### Izolace

- Izolace proti vodě a zemní vlhkosti –modifikované asfaltové pasy
- Tepelná izolace:
  - Střecha (podhled) – kombinace PIR + vata

#### Vnější povrchy stěn

- Dle vizualizací kombinace kortenu s vnější strukturální silikonovou omítkou či obkladovými prvky

#### Vnitřní povrchy stěn

- Jednovrstvá sádrová omítka
- Keramický obklad v koupelně a na WC do výšky strop

#### Malby a nátěry

- Vnitřní omítky – bílý nátěr PRIMALEX PLUS



## Podlahy

### Podkladní vrstva

- **Obytné místnosti** – samonivelační litý beton
- **Místnosti s dlažbou** – samonivelační litý beton
- **Technická místnost** - betonová mazanina

### Nášlapné vrstvy

- **Plovoucí laminátová podlaha**
- **Keramická dlažba** – v koupelnách, WC, vstupních chodbách a technologických místnostech
- **Půdní schody**

### Okna a dveře

- **Okna** plastová EURO, s celoobvodovým kováním, zasklená izolačním trojsklem, v barvě antracit
- **Vstupní dveře** EURO plně prosklené, včetně kování
- **Vnitřní dveře** obložkové, výška 2m

### Zařizovací předměty

- **Vana** – smaltovaná zn. Kaldewei, bílá
- **Keramické umyvadlo** – bílé
- **WC závěsné** včetně sedátka – bílý
- **Sprchový kout** – smaltovaná vanička zn. Kaldewei – bílá
- **Pákové baterie** zn. Hansgrohe

### Elektroinstalace

- **Měděné kabely** v provedení pod omítkou
- **Celoplošné vypínače a zásuvky** LE GRAND NILOE bílé
- **Venkovní svítidla** včetně osazení – pouze nad vchodem a nad terasou
- **Vnitřní svítidla** – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma koupelen a chodeb – zde budou osazená LED svítidla v sádkartonovém podhledu
- **Hromosvod**

### Vytápění

- **Tepelné čerpadlo** vzduch/voda + vnitřní jednotka s vestavěným elektrickým kotlem a vestavěným nerezovým zásobníkem teplé vody
- **Ekvitermní regulace**
- **Podlahové vytápění** ve všech místnostech vč. možnosti regulace v jednotlivých pokojích



### **Větrání**

- **Systém řízeného (nuceného) větrání s rekuperací tepla**

### **Zdravotní instalace**

- **Plastové rozvody vody a kanalizace**
- **Regulátor tlaku vody**

### **Slaboproud**

- **Domácí telefon** od vchodové branky na příhodné místo v domě
- **Zásuvka na internet** v obývacím pokoji

### **Oplocení**

- **Uliční část oplocení** domů z ocelových plotových dílců a betonové podezdívky
- **Zbývající část** - poplastované pletivo do žárově zinkovaných ocelových sloupků
- **Vjezdová brána s elektrickým pohonem** - posuvná letmá (samonosná)

### **Zahrada**

- **Hrubé terénní úpravy**
- **Parkovací stání a chodníky** ze zámkové dlažby
- **Likvidace dešťových vod formou vsakovacích těles**

### **Terasa**

- **Betonová dlažba**

### **Inteligentní systém**

- **Ovládání topení**
- **Ovládání rekuperace**
- **Odchodové tlačítko**
- **Vlhkostní a teplotní čidlo**
- **Venkovní teploměr**
- **WIFI router**

---

Společnost Konhefr Mcely s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení domů, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.

